

GES.A.P. S.p.A.
SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO
PUNTA RAISI

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi, Cinisi (PA) - **CIG 6082615CAD**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA N. 1

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii..

GESAP S.P.A. procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Importo complessivo dell'appalto per l'intera durata dell'affidamento (quattro anni), € 8.727.600,00 oltre € 174.552,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs 163/06 e s.m.i

Importo a base d'asta l'importo posto a base di gara è costituito dalla tariffa oraria pari ad € 20,78 a base d'asta e soggetto a ribasso oltre € 0,42 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131 del D.lgs 163/06 e s.m.i..

L'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese di giugno, alle ore 10.10 nei locali della GES.A.P. S.p.A. presso l'Aeroporto "Falcone e Borsellino" di Palermo – aperta al pubblico, si riunisce la Commissione di gara, così composta:


- Dr. Filippo Giamportone, magistrato amministrativo a. r. , in qualità di Presidente, giusta lettera di nomina del 28.05.2015 prot. n. 6264/15;
- Arch. Francesco Paolo Provino, in qualità di componente esperto tecnico nominato dall'UREGA Sez. prov.le Palermo ex L.R.12/2011 art. 8 e art. 12 del D.P.Reg. 31.01.2012 n.13;
- Avv. Antonio Sindona, in qualità di componente ~~in qualità di componente~~ esperto giuridico, nominato dall'UREGA Sez. prov.le Palermo ex L.R.12/2011 art. 8 e art. 12 del D.P.Reg. 31.01.2012 n.13;
- Dr.ssa Cristiana Pelella, Resp.le Affari Giuridici GES.A.P. S.p.s.in qualità di componente interno giusta lettera di nomina prot. 7304/15 del 23.06.2015,
- Dr.ssa Donatella Orlando, in qualità di componente /segretario , Resp.le Servizio Gare e

contratti GES.A.P. S.p.a in qualità di componente interno giusta lettera di nomina prot. 7304/15 del 23.06.2015,

Alle operazioni di gara assistono i rappresentanti delle ditte partecipanti, come da foglio di presenza allegato e relative deleghe **Sub B**).

Il Presidente dichiara aperta la seduta e **premette:**

- che in esecuzione alla delibera del C.d.A. del 5 novembre 2014 è stata indetta la gara in argomento;
- che è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del bando integrale sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (GU/S) (TED-Publication13663-2015 a far data dal 15 gennaio 2015;
- che è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI n. 8 V Serie speciale del 19 gennaio 2015;
- che in data 19 gennaio 2015 il bando è stato pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Servizio Contratti Pubblici";
- che è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione dell'estratto del bando sui quotidiani "Il Sole 24 Ore" "Il Corriere della Sera" "Il Giornale di Sicilia" e "La Repubblica edizione regionale" del 30.01.2015;
- che con nota n. 305/15 del 14.01.2015 è stata richiesta la pubblicità del bando integrale all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, del Comune di Cinisi, della CCIAA di Palermo e della locale Direzione ENAC;
- che il bando ed il disciplinare unitamente ai fac simili di dichiarazione, di offerta tecnica ed economica in versione integrale sono stati pubblicati sul sito aziendale www.gesap.it a far data dal 20.01.2015;
- che il termine ultimo utile per il recapito delle domande di partecipazione, a pena di esclusione, in plico idoneamente sigillato, trasmesso a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 24.03.2015;
- che con avviso pubblicato sul sito internet www.gesap.it il 24 marzo 2015, al fine di consentire la massima partecipazione alla gara, è stato comunicato a causa del mancato inserimento nella maschera relativa al CIG 6082615CAD, della "richiesta avvalimento" ai fini della creazione del PASSOE sul sito dell'ANAC, il termine di presentazione delle offerte è stato differito al giorno 13 aprile 2015 ore 12.00 e, conseguentemente, la data di celebrazione il 14.04.2015 ore 10.00;

 2

- che detto avviso è stato pubblicato anche sulla GURI V Serie speciale n.ro 39 del 01.04.2015, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, del Comune di Cinisi, e della locale Direzione ENAC;
- che, con successivo avviso pubblicato sul sito www.gesap.it il 14.04.2015 la data di celebrazione prevista per il 14.04.2015 ore 10.00, per ragioni organizzative, è stata rinviata a data da destinarsi ;
- che i plichi pervenuti entro il termine ultimo del 13.04.2015 ore 12:00 sono stati custoditi presso apposito locale munito di porta con serratura munita di chiave in consegna esclusiva alla dr.ssa Donatella Orlando;
- che con avviso di celebrazione del 16.06.2015 pubblicato sul sito www.gesap.it in pari data e trasmesso con pec a tutte le partecipanti, il Presidente della Commissione di Gara ha comunicato la data di avvio dei lavori in seduta pubblica per giorno 24.06.2015 alle ore 10.00 presso la sede societaria.

Tanto premesso,

il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e la procedura di gara, dà inizio alle operazioni della stessa, dando atto che sono pervenuti, nei termini anzidetti, n. 17 (diciassette) plichi, e n.ro 1 oltre i predetti termini giusta attestazione dell'ufficio protocollo del 13.04.2015 prot. n. 769 che si allega: Sub B).

Alle operazioni di gara assistono i rappresentanti delle ditte, come da foglio di presenza allegato: Sub C).

La Commissione di gara verificata la regolarità delle modalità di presentazione dei plichi, la chiusura, sigillatura e la apposizione delle controfirme sui lembi delle buste pervenute, esclude dalla gara la ditta Ecosfera Servizi S.r.l. In quanto il plico è pervenuto oltre le ore 12.00 del giorno 13.04.2015, termine tassativamente indicato nel bando di gara e nel disciplinare.

La tardività della presentazione dell'offerta non può trovare giustificazione nella circostanza che, il giorno 10 aprile 2015, il corriere incaricato di far recapitare il plico medesimo, alle ore 15.35 ha lasciato un avviso di passaggio presso l'ufficio protocollo della società, in quanto a quell'ora, trattandosi di un venerdì, gli uffici erano già chiusi a partire dalla ore 14.00.

Si dà atto che sono state consegnate al rappresentante della società su indicata, copie di detto avviso di passaggio e del frontespizio della busta con indicato il n.ro di protocollo in entrata del plico e l'orario di ricezione. L'offerta non ammessa viene conservata in apposito contenitore custodito presso la cassaforte posta presso i locali degli Affari Generali.

La Commissione procede quindi all'esame della "busta A documentazione amministrativa" delle offerte pervenute, nel rispetto della numerazione progressiva di protocollo di cui all'allegato sub B e alla conseguente ammissione o meno dei concorrenti, sulla base della regolarità della documentazione presentata:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| 1. L'OPEROSA SCARL | AMMESSA |
| 2. IDEAL SERVICE SOC.COOP. | AMMESSA |
| 3. EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP. P.A. | AMMESSA |

con riferimento all'impresa EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP. P.A , viene dato atto che allegata all'attestazione di sopralluogo è stata prodotta una relazione interna dell'avvenuto sopralluogo.

La predetta relazione, redatta da colui che ha effettuato il sopralluogo è da ritenersi diretta alla relativa azienda partecipante, ed è pertanto ininfluyente ed ultronea, ai fini della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

4. C.E.M CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE
MONDUS SERVICE S.R.L

AMMESSO CON RISERVA

La Commissione rileva che sia il Consorzio stabile che la Consorziata MONDUS SERVICE S.R.L per la quale concorre il Consorzio, non sono in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico finanziaria di cui ai punti 11 e 12 del bando di gara.

La Mondus, per i suddetti requisiti, a sua volta ricorre all'istituto dell'avvalimento stipulando contratto con l'impresa Gruppo S.A.M. S.r.l.

La Commissione si riserva di approfondire la legittimità o meno di detto avvalimento, richiedendo, se del caso, eventuale documentazione integrativa.

Alle ore 17.30 , il Presidente chiude la seduta, fissando la prosecuzione dei lavori per il giorno successivo giovedì 25 giugno ore 9.00.

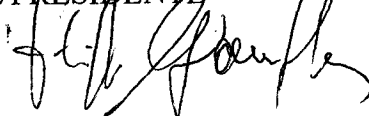
La commissione procede alla conservazione dei plichi in numero 4 (quattro) scatole numerate da 1 a 4 contenenti:

- Scatola n.1 : busta "A documentazione amministrativa" delle offerte esaminate.
- Scatola n. 2 : buste "B Offerta Tecnica " e "C Offerta Economica" delle offerte esaminate.
- Scatole nn.ri 3 e 4 : plichi da n.ro 5 a n.ro 17 delle offerte ancora da esaminare.

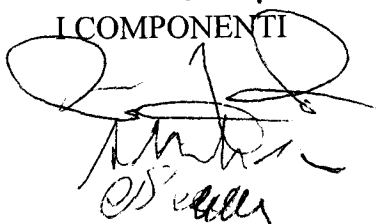
Dette scatole vengono sigillate, firmate dalla commissione e conservate presso apposito locale munito di porta con serratura munita di chiave in consegna esclusiva alla dr.ssa Orlando quale segretario.

Il presente verbale composto da n.4 (quattro) pagine, oltre gli allegati, viene letto, confermato e sottoscritto dai Componenti della Commissione di gara.

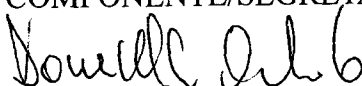
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL COMPONENTE/SEGRETARIO



Affidamento dei servizi di pulizia delle aree e dei locali aperti al pubblico, compresi tra questi i locali toilettes, nonché delle aree e dei locali non aperti al pubblico ed a vario titolo utilizzati dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi, Cinisi (PA) - CIG 6082615CAD

FOGLIO PRESENZA

SEDUTA PUBBLICA DEL 24/06/2015

COGNOME/NOME	DITTA RAPPR.	FIRMA
MINSPOLE FRANCESCO	AP MIST CA 10110304	Franc M
COMSIZIO CEM	LEONARDO	A
CATARINELLA LUCIA	ECOSFERA SERVIZI SRL	Lucia Catella
ANTONIO AMBROSIO	PULSITAN SERVICE	Antonio Ambrosio
VINDICINI GLENDA	ELITE PRESTES	Glenda Vindicini
SPRIG FRANCESCO	L'OPERA SA	Francesco Sprig
BARONE GIANVITO	PRESIA	Gianvito Barone
IACOBucci NICOLA	RETECO GESTIONI	Nicola Iacobucci
FRANZ MAURIZIO	MANUTENCOOP	Maurizio Franz
SPEDITE GIUSEPPE	POLARAPISI SRL	Giuseppe Spedite
FRANZI EDUARDO	SANIR	Edoardo Franz
QUOVENCO CAOCERO	OSCAR BRIL	Oscar Quovenco

