

## **BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI**

### **Lavori**

#### **I. ENTE AGGIUDICATORE**

GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo S.p.A. - Aerostazione "Falcone Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Direzione AA.GG. e Legale – Servizio Gare e Contratti, Tel. 091 7020508, Fax 091 7020794, e-mail: [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it), [pec: gesap@pec.it](mailto:pec:gesap@pec.it).

Numero Gara: 6156720 Codice CIG: 6390488D83

#### **II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**Verifica di anomalia delle offerte** ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara e precisamente:

soglia anomalia sui punti relativi al prezzo = 28/100

soglia anomalia sui punti relativi alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione ( 1. "Migliorie tecniche"; 2. "Struttura tecnico organizzativa – Curriculum specifico"; 3. "Tempo di esecuzione dei lavori" ) diversi dal prezzo = 52 /100

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

#### **III. DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI**

Riqualficazione delle opere a verde prospicienti l'aerostazione dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale e nelle specifiche tecniche.

I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente in ambito aeroportuale ed in presenza di piena operatività .

III.a L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 203.489.02 di cui € 134.412,85 soggetti a ribasso, € 66.150,97 per costi di manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 2.925,20 per oneri per il costo della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i), oltre € 38.174,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche, ex art. 61 D.P.R. 207/10 e s.m.i.:

**OS24 - Classifica I ( Verde e arredo urbano)**

**III.b** Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:

a) oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso nel sedime aeroportuale, in base ai costi comunicati da GESAP tempo per tempo.

#### **IV. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato 60 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.1 Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **V. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, sono visionabili presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30; è possibile acquistarne una copia su supporto informatico, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Gare e Contratti nei giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sabato escluso, previo versamento di € **10,00** a mezzo bonifico bancario a favore di GES.A.P. S.p.A. su c.c. presso Banca Nuova (codice IBAN: IT79L0513204601810570092849); a tal fine gli interessati potranno avanzare richiesta a mezzo e mail all'indirizzo [garecontrattigesap@pec.it](mailto:garecontrattigesap@pec.it).

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì scaricabili dal sito Internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it) unitamente ai fac simili di dichiarazioni e di offerta economica.

#### **VI. SOPRALLUOGO**

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo nelle aree in cui dovranno eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il Rup (responsabile del procedimento). La relativa richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante, all'indirizzo [garecontrattigesap@pec.it](mailto:garecontrattigesap@pec.it).

#### **VII TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara** all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. SpA. presso la sede della società, di cui al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

L'apertura delle offerte avverrà alle ore **10,00** del giorno **21 OTT. 2015** in seduta pubblica, presso i locali della Direzione AA.GG.

#### **VIII SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **IX CAUZIONI E GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori (€ 4.069,78) e dall'impegno di un fideiussore al rilascio, in caso di aggiudicazione, della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.. Si applica, altresì, quanto previsto al comma 7 dell'art. 40 del D.Lgs 163/06, come modificato dal D.Lgs. 113 del 31.07.2007. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre Polizza RCT e Polizza CAR nei termini di cui al punto V del disciplinare di gara ed all' art. 14.28 del CSA.

Tutte le cauzioni e garanzie dovranno essere redatte secondi gli schemi di cui al D.M. 123 del 12/03/2004.

Nel caso di raggruppamenti di imprese le cauzioni saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

**La polizza deve altresì essere corredata dalla garanzia del versamento della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/06 e s.m.i nella misura dell'uno per cento(€ 2.035,00 ) del valore della gara.**

## **X. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC ( ex AVCP).**

Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 (legge finanziaria) e dalle deliberazioni dell'ANAC ( ex AVCP) del 15 febbraio 2010, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare il contributo previsto per la fascia di importo per la gara in oggetto. Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta devono effettuarsi secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. A tal fine si rende noto il codice identificativo relativo alla gara in oggetto (CIG: \_\_6390488D83 \_\_)

## **XI. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI**

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvederà mediante mediante fondi aziendali.

I pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati con le modalità di cui all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **XII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

Soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ovvero concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea. Ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva si applicano le disposizioni di cui agli articoli 92,93 94 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/10 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al superiore art. III.

In caso di raggruppamento di imprese, ciascun partecipante dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire.

Oltre che ad imprese singole, stabilite in Italia, è consentita la partecipazione a:

- a) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo orizzontale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria o un'impresa consorziata sia in possesso dei requisiti prescritti per l'impresa singola nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti e dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;
- b) L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, riferendosi tale "misura maggioritaria" non ai requisiti posseduti in assoluto dai concorrenti ma ai requisiti richiesti per la partecipazione dal presente bando.
- c) Raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. di tipo verticale. In tale ipotesi la partecipazione alla gara è ammessa a condizione che la mandataria possieda i requisiti, prescritti per l'impresa singola, con riferimento alla categoria prevalente e la mandante possieda i requisiti per l'importo dei lavori della categoria scorporata e nella misura indicata per l'impresa singola;

- d) Raggruppamenti temporanei di tipo misto e cioè raggruppamenti di tipo verticale in cui i lavori della categoria prevalente vengano assunti da più imprese sub raggruppate in senso orizzontale. Per l'ammissione dei raggruppamenti orizzontali appena citati si fa rinvio, come regime di qualificazione, alla disciplina prevista alla precedente lettera a), precisando che la mandataria del complessivo raggruppamento di tipo misto deve in ogni caso essere la mandataria del sub raggruppamento orizzontale assuntore dei lavori della categoria prevalente.
- e) Raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi, anche se non ancora costituiti, alle condizioni di cui all'art. 37, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 è consentito soddisfare la richiesta dell'attestazione della certificazione SOA, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nel rispetto di tutte le condizioni ivi previste. Ai sensi del comma 6, primo inciso, dell'art. 49, al concorrente è consentito avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non saranno ammessi alla gara soggetti diversi da quelli sopra indicati o privi dei prescritti requisiti.

### **XIII. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo tecnico-economico ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L'offerta sarà valutata con l'attribuzione di un massimo di **100 punti**.

**All'offerta tecnica** saranno attribuiti al massimo **65 punti**, mentre **all'offerta economica** saranno attribuiti al massimo **35 punti** secondo i parametri e criteri indicati nell'allegato 2 ) di cui al punto II.b) del disciplinare di gara (Contenuto dell'offerta tecnica e criteri di valutazione).

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e l'aggiudicazione definitiva sarà successivamente determinata da parte del consiglio di amministrazione della società.

Ai sensi dell'art.11 comma 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà alla stipulazione del contratto prima che sia trascorso il termine di gg. 35 decorrenti dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (art. 79 comma 5, lett.a del D.Lgs 163/06 e sm.i.) previa verifiche di legge integrate con le informazioni di cui al D.lgs 159/11.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso innanzi al TAR entro il termine di gg. 30 dal ricevimento della presente.

### **XIV. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

### **XV. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003.**

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. SpA, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei

contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

## **XVI. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) In caso di mancanza e/o incompletezza della documentazione richiesta dal presente bando e/o di ogni altra irregolarità essenziale e non essenziale si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.
- b) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- d) ai sensi dell'art.79 comma quinquies come modificato dal D.lgs 53 del 20.03.2010 il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni specificando un indirizzo di **posta elettronica certificata (pec)** ai fini dell'invio delle comunicazioni;
- e) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- f) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- g) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per GES.A.P. S.p.A.;
- h) in caso di ribassi uguali non si effettuerà gara di miglioria e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;
- i) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- j) il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- k) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- l) ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, GES.A.P. SpA si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
- m) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. SpA, senza che agli stessi spettino compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- n) Si rendono edotti i concorrenti che l'Ente aggiudicatore ha aderito al Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed ha adottato il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet

[www.gesap.it](http://www.gesap.it) . Essi si impegnano ad accettarli sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandoli, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara.

- o) Ai sensi dell'art. **3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari . Analogamente, l'impresa aggiudicataria dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n .136;
- p) Ai sensi dell'art. **3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** si precisa che la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste.
- q) Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della **L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti"** e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si informa che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Liistro, Responsabile Direzione area manutenzione infrastrutture e sistemi (091-7020770 e.mail: [giuseppe.liistro@gesap.it](mailto:giuseppe.liistro@gesap.it) ).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., ( e.mail: [garecontrattigesap@pec.it](mailto:garecontrattigesap@pec.it) )

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo – Via Butera, n. 6 – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

## **XVII. PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando di gara viene inviato in forma integrale all'Albo Pretorio dei comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all'Albo della locale struttura Enac ed all'albo aziendale .

La stazione appaltante pubblicherà il presente bando ed il relativo disciplinare oltre ai fac simili di dichiarazione ed offerta economica anche nel sito [www.gesap.it](http://www.gesap.it). sul medesimo sito sarà pubblicato anche l'esito della gara.

Il Presidente  
(Dr. Fabio Giambrone)

