

RISPOSTE AI QUESITI

Riqualificazione delle opere a verde prospicienti l'aerostazione dell'Aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo Punta Raisi secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale e nelle specifiche tecniche.

Numero Gara: **6156720** Codice CIG: **6390488D83**

QUESITO n.1

*Con riferimento al punto **a1 Migliorie Tecniche** della procedura di aggiudicazione viene prevista la "...redazione di un progetto esecutivo..." **Si chiede***

1) E' sufficiente una proposta progettuale con successiva redazione del progetto esecutivo all'esito dell'aggiudicazione della gara?

2) Quali sono i documenti minimi (essenziali e/o irrinunciabili) per potere accedere all'acquisizione del punteggio previsto nel punto a.1 Migliori Tecniche? **Considerato che**

*il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 **all'Art. 33** recita*

"Documenti componenti il progetto esecutivo

(art. 35, d.p.r. n. 554/1999)

1. Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisoriale. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio del permesso di costruire o di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 14, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piani di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio."

RISPOSTA

Si riscontra il vostro quesito acquisito agli atti della società con prot. n. 11056 del 7.10, per chiarire che in base all'elaborato posto a base di gara denominato "relazione del responsabile del procedimento in ordine al criterio di aggiudicazione" al punto a.1 Migliorie Tecniche, è richiesta la "redazione di un progetto esecutivo".

Appare chiaro che in questa prima fase il progetto da presentare, deve essere più vicino ad una versione definitiva, senza focalizzarsi sull'effettiva e mera redazione della lista degli elaborati previsti ai sensi dell'Art. 33 della L. 163 del 2006, che almeno dovranno comprendere

- a) relazione generale;
- b) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;

ciò anche al fine di consentire alla commissione giudicatrice l'attribuzione del punteggio di cui ai punti a.a.1.a.2.a.3.a.4.a.4 come previsto dalla procedura de qua.

QUESITO n.2

Con la presente si chiedono dei chiarimenti in merito al criterio di aggiudicazione della gara in oggetto è più precisamente:

sa la gara sarà aggiudicata individuando la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 122 comma 9, o al massimo ribasso ai sensi dell'art. 86

RISPOSTA

Il bando di gara al punto "II. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" recita testualmente :

"Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.."

Ed inoltre :

"Verifica di anomalia delle offerte ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti previsti dal bando di gara e precisamente:

soglia anomalia sui punti relativi al prezzo = 28/100

soglia anomalia sui punti relativi alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (1. Migliorie tecniche"; 2. "Struttura tecnico organizzativa – Curriculum specifico"; 3. "Tempo di esecuzione dei lavori") diversi dal prezzo = 52 /100

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i."

Pertanto la gara non sarà aggiudicata al massimo ribasso bensì con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/06 e s.m.i .con la verifica della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 come sopra descritto.

QUESITO n.3

Con riferimento alla gara di appalto in oggetto, la scrivente chiede chiarimenti sulla tempistica di esecuzione dei lavori.

- Il punto IV del bando di gara dice che è fissato in 60 giorni decorrenti dalla data di consegna, ma contemporaneamente, fa riferimento all'art. 1 del Capit. Speciale di Appalto che stabilisce un tempo di 90 giorni dalla data di consegna.

Visto che la tempistica di esecuzione è uno degli elementi ponderali dell'offerta tecnica, è fondamentale chiarire il quesito posto, al fine di poter formulare la ns. miglior proposta.

RISPOSTA

Si conferma che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato **90 (novanta)** giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e non in giorni 60, come erroneamente riportato al punto IV del bando , che deve intendersi corretto in tal senso .

QUESITO n.4

in riferimento alla procedura in oggetto la scrivente richiede chiarimenti su alcuni punti:

- La manutenzione per il primo anno è a carico di Gesap o dell'APPALTATORE?;
- In ogni aiuola esistono dei punti acqua e dei punti luce?
- L'impianto d'irrigazione esistente nelle varie aiuole è in autoclave? Che tubazione e portata ha nel punto di erogazione?

RISPOSTA

Come precisato nell'allegato 2 del documento allegato al CSA pubblicato, insieme agli atti di gara , sul sito www.gesap.it / sez bandi di gara, e denominato " contenuto dell'offerta tecnica " l'offerta dovrà comprendere anche la manutenzione ordinaria.

Altresì nella Relazione Descrittiva allegata alla documentazione tecnica è specificato che "L'impianto della nuova vegetazione verrà preceduto dall'installazione di un nuovo sistema di irrigazione opportunamente collegato alla rete idrica esistente" .

Sul punto, si chiarisce che, presso ogni aiuola o in prossimità insistono pozzetti e/o collegamenti idrici e di alimentazione elettrica.