

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo - S.p.A., intende procedere alla sub-concessione di un' area per l'espletamento in esclusiva del servizio di plastificazione bagagli nonché per alcune attività accessorie – non in esclusiva- da effettuarsi presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo.

ART.1 OGGETTO

Il contratto di sub-concessione, avrà per oggetto la subconcessione di un' area per lo svolgimento in esclusiva del servizio di avvolgimento bagagli mediante plastificazione degli stessi ed alcune attività accessorie - non in esclusiva - di seguito elencate:

- a) vendita di accessori viaggio collegati alla gestione del bagaglio (Travel Good) quali a titolo esemplificativo: borse ripiegabili e shopper, cinghie e lucchetti, targhette, carrellini pieghevoli;
- b) offerta di servizi accessori a quello principale ma sempre legati alla gestione del bagaglio e/o delle merci acquistate in aeroporto (assicurazione, spedizione ecc.)

GES.A.P. sub-concederà l'uso di detta area interna in una zona appositamente dedicata all'interno del Terminal le cui caratteristiche sono descritte nella planimetria disponibile unitamente al presente bando sul sito Internet www.gesap.it.

Le attività di vendita dei prodotti accessori come sopra specificati verranno eseguite con un corner aperto in estensione all'area di svolgimento del servizio avvolgibagagli.

ART. 2 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Il proponente deve essere un soggetto giuridico in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., ed in particolare lo stesso deve attestare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

Il concorrente inoltre, deve risultare in possesso di certificato camerale, in corso di



validità, da quale risulti l'iscrizione per l'attività oggetto del presente invito da almeno cinque anni.

Inoltre il proponente dovrà dimostrare di essere già stato titolare di analogo contratto di subconcessione di aree aeroportuali per una durata continuativa non inferiore ad almeno un anno.

ART.3 CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI

Le condizioni economiche ed i termini del contratto di sub-concessione sono indicati nello schema di contratto scaricabile dal sito www.gesap.it

ART.4 DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

La subconcessione avrà durata di cinque anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto unitamente al verbale di consegna delle aree.

E' escluso il tacito rinnovo.

ART.5 PROCEDURA

Gli interessati dovranno far pervenire, entro il giorno 30 NOV. 2015 alle ore 12.00, presso l'Ufficio protocollo della GES.A.P. S.p.A., Aerostazione "Falcone e Borsellino" Punta Raisi - 90045 Cinisi (PA) in busta chiusa indicante "Sub-concessione aree per l'espletamento del servizio di avvolgimento bagagli", la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente, a pena di esclusione, la documentazione di seguito elencata:

A. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 riportante il contenuto integrale del **Certificato d'Iscrizione alla Camera di Commercio** inclusa la non sussistenza delle cause di esclusione, di cui al D.lgs **159/2011** come modificato dal D.lgs **218/2012**, del/i concorrente/i in corso di validità e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o - per i concorrenti non residenti in Italia - documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

B. Dichiarazione (*secondo il fac simile allegato*) sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità



del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

- che l'impresa è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed in particolare l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i. comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater),;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio dell'attività oggetto della sub-concessione;
- che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali, passate in giudicato, che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente procedura; di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del c.p. (associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge 13.09.1982, n.646) e di non essere stato condannato per taluno di essi;
- che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale;
- di accettare il **Codice Etico** ed il **Protocollo di Legalità** della Prefettura di Palermo sottoscrivendoli pagina per pagina per accettazione. (I documenti citati sono disponibili e scaricabili sul sito www.gesap.it)

BUSTA B – “OFFERTA ECONOMICA ”

Nella busta “B” dovrà essere prodotta dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (**secondo l'allegato schema di offerta**),, contenente le seguenti indicazioni:

- a) **Minimo Garantito annuo** : il concorrente dovrà indicare, l' aumento proposto rispetto al valore base annuo pari ad **€ 65.000,00** (euro sessantacinquemila), .



L'aumento indicato dal concorrente (in euro/anno) si sommerà al valore base e costituirà il minimo garantito (in euro/anno).

b) **Royalty per il servizio avvolgi bagagli comprensivo di assicurazione:** il concorrente dovrà indicare l' aumento proposto rispetto alla royalty base pari al **32%** (trentadue per cento) sul fatturato del servizio prestato presso l'aeroporto, L'aumento indicato dal concorrente (in punti percentuali) si sommerà alla percentuale base e costituirà la royalty offerta.

c) **Royalty per la vendita Travel Good e servizi accessori in misura fissa del 15%** : si precisa che la royalty per la vendita dei travel good e dei servizi aggiuntivi **non è soggetta ad aumento**, pertanto verrà corrisposta dalla subconcessionaria nella misura fissa del **15% del relativo fatturato** .

La valutazione delle offerte condurrà all'attribuzione di un punteggio massimo pari a **100 (a+b)** (**50** punti per il minimo garantito, **50** punti per le royalties per il servizio avvolgi bagagli comprensivo di assicurazione) ed avverrà in favore del concorrente, dotato dei requisiti di partecipazione, che conseguirà il maggior punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che abbia ottenuto il punteggio più elevato.

In caso di ulteriore equivalenza delle offerte, si procederà mediante sorteggio.

N.B. nel formulare la propria offerta, il proponente dovrà tenere conto che il corrispettivo di cui alle precedenti lett. a e b non è comprensivo di :

- oneri relativi alle utenze comuni, vale a dire a quelle utenze relative a beni o servizi che, per la loro diretta connessione con quanto oggetto della subconcessione, risultino asserviti, anche se non in modo esclusivo, a questi ultimi (beni di uso comune) **5%** del mga ;
- oneri per il rilascio dei permessi di accesso in ambito aeroportuale, pari ad **€ 30,00** (Iva compresa) per persona / anno.



La ditta concorrente dovrà tenere conto che il prezzo massimo che potrà applicare per singolo bagaglio, non potrà superare l'importo complessivo di € 10,00 (10,00 euro) Iva compresa. Eventuali variazioni relative a tale importo potranno essere determinate, in corso di contratto, solo dietro espressa approvazione di GESAP.

ART. 6 . CELEBRAZIONE DELLA PROCEDURA

L'apertura delle manifestazioni di interesse e delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica giorno ~~5~~ 1 DIC. 2015 alle ore 10.00 presso la sede societaria.

Sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, **uno per ogni concorrente**, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ART.7 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. GES.A.P. S.p.A., ad esito delle manifestazioni di interesse pervenute, con riferimento al Soggetto che avrà proposto la migliore offerta e che risulterà disporre dei requisiti minimi richiesti, comunicherà l'affidamento della sub-concessione.
2. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P., all'espletamento della procedura di selezione ed assegnazione della sub-concessioni.
3. Si informa che il Responsabile del procedimento è il resp.le della Direzione Commerciale e Marketing dr. Natale Chieppa (natale.chieppa@gesap.it)
4. Per ulteriori eventuali informazioni riguardanti la presente procedura, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Gare e Contratti della GES.A.P., S.p.a. (tel. 091-7020649 pec : garecontrattigesap@pec.it)

L'Amministratore Delegato

Dr. Giuseppe Mistretta

