

**BANDO DI GARA - SETTORI SPECIALI**  
**Lavori**

**I - ENTE AGGIUDICATORE**

GES.A.P. S.p.A. – Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aeroporto “Falcone e Borsellino” 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa), Nuovo Centro Direzionale – ufficio protocollo (1^piano) pec: gesap@pec.it.

P.Q. 2016 – 2019 Indicatori di tutela ambientale, Gruppo I Traguardi Prioritari –  
1.B Produzione di energia alternativa da fonte rinnovabile.  
Produzione di energia elettrica tramite installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture dei parcheggi integrati o in facciata e sulle pensiline di attesa dei passeggeri.

*Codice Scheda A: 6.7.b - Codice MIA: PMO - NET 23*

**“Realizzazione di una copertura con impianto fotovoltaico presso l'area di parcheggio P6 e l'area di parcheggio a servizio del Nuovo Centro Direzionale” dell'Aeroporto “Falcone-Borsellino” di Palermo.**

**Approvazione del progetto esecutivo da parte del Cda GESAP in data 21/12/2016**

**Numero Gara : 6769971**

**Codice CIG : 7110038CF5**

**II - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016.

GESAP non assumerà verso i concorrenti alcun obbligo prima che gli atti di gara siano stati approvati dagli organi competenti.

La Gesap si riserva altresì, la facoltà, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli art. 1337 e 1338 del codice civile; si riserva altresì la facoltà di sospendere, revocare e reindire la presente procedura.

**III - DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI**

**Realizzazione di una copertura con impianto fotovoltaico presso l'area di parcheggio P6 e l'area di parcheggio a servizio del Nuovo Centro Direzionale” dell'Aeroporto “Falcone-Borsellino” di Palermo** secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale e nelle specifiche tecniche.

I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente in ambito aeroportuale ed in presenza di piena operatività dello scalo.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.122.768,00 di cui € 1.099.863,16 a b.a. e soggetti a ribasso, ed € 22.904,84 (quali oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi) non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stimato in € 202.063,55.

- I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

Categoria prevalente: OG9.

Ulteriori categorie: OS18-A e OG3 scorparabili e subappaltabili nei termini di legge.

OG 9	<b>IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA</b> € 602.271,15	CLASSIFICA III
OS 18-A	<b>COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO</b> € 310.277,43	II
OG 3	<b>STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI</b> € 187.314,58	I

Le suddette opere sono subappaltabili nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.lgs 50/16.

- Ulteriori oneri a carico dell'appaltatore:

a) oltre a quelli già previsti nel C.S.A., sono a carico dell'appaltatore gli oneri per il rilascio dei permessi di accesso al sedime aeroportuale, in base ai costi comunicati da GESAP tempo per tempo.

#### IV - TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni **180 (centoottanta)** naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ovvero, in caso di consegna parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, dall'ultimo dei verbali di consegna.

#### V - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché la documentazione di progetto sono visionabili nei giorni lavorativi e nelle ore comprese fra le 9,00 e le 12,30 presso la segreteria progettazione; è possibile acquistarne una copia su supporto informatico, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di € **20,00** a mezzo bonifico bancario a favore di GES.A.P. S.p.A. su c.c. presso Banca Nuova (codice IBAN: IT79L0513204601810570092849); a tal fine gli interessati potranno avanzare richiesta a mezzo e mail all'indirizzo [segreteriaprogettazione@gesap.it](mailto:segreteriaprogettazione@gesap.it).

Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì scaricabili dal sito Internet [www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/](http://www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/) unitamente ai fac simili di dichiarazione e di offerta economica.

#### VI - SOPRALLUOGO

E' facoltà dell'offerente prendere visione dei luoghi di esecuzione dei lavori secondo i termini e le modalità di cui al Capo I punto 7 del disciplinare di gara.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il RUP (Responsabile del procedimento).

La relativa richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante, a mezzo pec all'indirizzo [progettazionegesap@pec.it](mailto:progettazionegesap@pec.it) entro e non oltre il decimo giorno antecedente la data fissata per la celebrazione della gara.

## **VII - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo, anche mediante recapito a mano, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara** all'Ufficio Protocollo Generale della GES.A.P. SpA. presso la sede della società come indicata al punto I.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere presentati nella forma e secondo le modalità di cui al disciplinare di gara e dovranno contenere i documenti richiesti dal presente bando e dal predetto disciplinare.

La celebrazione della gara avrà luogo alle ore **10,00** del giorno **26.07.2017** in seduta pubblica, presso la sala conference del Nuovo Centro Direzionale.

## **VIII - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

I legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **IX - CAUZIONI E GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto (**€ 22.455,36**).

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs 50/16 l'importo della garanzia è ridotto alle condizioni, nei modi e per gli importi ivi definiti.

Per fruire delle riduzioni l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nel caso di raggruppamenti di imprese le garanzie saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

## **X- SUBAPPALTO :**

E' ammesso il subappalto nei termini, alle condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 105 del D.lgs 50/16 .Il subappalto è consentito purché ricorrano le condizioni di cui al comma 4 dell'art. 105 D. Lgs 50/16.Ai sensi del comma 6 dell'art. 105 D.lgs 50/16, nell'ipotesi di subappalto l'operatore economico è tenuto a produrre dichiarazione sostitutiva in carta libera, resa dal subappaltatore ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000, attestante la non sussistenza di alcuno

dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, 2, comma 4, comma 5 e comma 6, D.lgs. 50/2016; con riguardo ai motivi di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 D.lgs 50/16 la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui al comma 3 del richiamato art. 80.

La Stazione appaltante verifica della sussistenza dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 D.Lgs 50/16 mediante accesso alle banche dati successivamente al deposito del contratto di subappalto (art. 105, comma 7, D.lgs 50/2016) e prima che abbiano inizio i lavori oggetto del subappalto medesimo. Per la verifica dell'insussistenza delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80, la stazione appaltante si atterrà alle Linee guida ANAC n. 6.

## **XI - CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC ( ex AVCP).**

Pagamento della tassa dovuta a titolo di contribuzione in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di importo pari ad **euro 140,00** (centoquaranta/00). Del pagamento potrà essere dato atto mediante originale o copia semplice della ricevuta o, in alternativa, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante, in carta libera, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000, contenente tutti i dati presenti nella suddetta ricevuta di pagamento.

## **XII - FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI**

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede mediante fondi aziendali.

I pagamenti, saranno effettuati con le modalità di cui all'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs 50/16 sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

## **XIII - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

L'impresa concorrente deve essere in possesso dell'iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto dell'appalto.

E' consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all' art. 45 del D.lgs 50/16.

I concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) secondo la vigente normativa, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al superiore art. III.

In caso di raggruppamento di imprese, ciascun partecipante dovrà essere qualificato per l'opera che è chiamato ad eseguire.

Oltre che ad imprese singole, stabilite in Italia, è consentita la partecipazione raggruppamenti temporanei e consorzi di cui agli art.45 e 48 del D.Lgs. 50/16 .

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/16 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell' art. 45 del D.lgs 50/16 è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/16 nel rispetto di tutte le condizioni ivi previste.

Non saranno ammessi alla gara soggetti diversi da quelli sopra indicati o privi dei prescritti requisiti.

#### **XIV - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 – valutata tenendo conto dei seguenti elementi e dei relativi fattori ponderali:

- 1) *Organizzazione del cantiere* - punti 5
- 2) *Qualità architettonica ed inserimento nel contesto* – punti 15
- 3) *Qualità dei pannelli fotovoltaici*- punti 25
- 4) *Qualità tecnica complessiva ed innovazione tecnologica delle soluzioni proposte* - punti 25
- 5) *Offerta economica* - punti 30

GESAP SpA procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

GESAP SpA, tramite il Responsabile del Procedimento, sottoporrà a *verifica di congruità* le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri 4 elementi di valutazione qualitativi, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando e dal disciplinare di gara ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. 50/2016. In tal caso si applicano i commi 4, 5 e 6 del citato art. 97, D.lgs. 50/2016.

GESAP SpA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016). Non sono ammesse offerte in aumento.

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicazione provvisoria diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Società.

Ai sensi dell'art.32 comma 9 del D.Lgs 50/16 la stazione appaltante non procederà alla stipulazione del contratto prima che sia trascorso il termine di gg. 35 decorrenti dall'ultima comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione (art. 76 comma 5, lett.a).

Avverso il provvedimento di aggiudicazione è possibile proporre ricorso innanzi al TAR entro il termine di gg. 30 dal ricevimento della presente.

#### **XV - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003.**

Ai sensi del codice privacy, si informa che i dati forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della GES.A.P. SpA, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

#### **XVI - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dispongono dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- b) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- c) il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni specificando un indirizzo di **posta elettronica certificata (pec)** ai fini dell'invio delle comunicazioni;

- d) oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- e) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- f) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere;
- g) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- h) il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- i) ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 D.Lgs. 50/16 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la GESAP interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture.
- j) al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla GES.A.P. SpA, senza che agli stessi spettino compenso alcuno per qualsiasi spesa ed onere sostenuto per la partecipazione alla gara;
- k) Si rendono edotti i concorrenti che l'Ente aggiudicatore ha aderito al Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed ha adottato il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet [www.gesap.it](http://www.gesap.it). Essi si impegnano ad accettarli sottoscrivendone copia, pagina per pagina ed allegandoli, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara.
- l) Ai sensi dell'art. **3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Analogamente, l'impresa aggiudicataria dovrà inserire apposita clausola nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla richiamata L. 13.08.2010 n.136;
- m) Ai sensi dell'art. **3, comma 8 della Legge 13 Agosto 2010 n.136** si precisa che la stazione appaltante inserirà nel contratto di appalto una clausola risolutiva espressa nel caso di violazione dell'obbligo di esecuzione delle transazioni tramite le Banche o le Poste.
- n) Il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 1 della **L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti"** e cioè di indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario bonifico postale o assegno circolare non trasferibile e di accettare, in caso di mancato rispetto di tale obbligo, senza nulla a pretendere, la risoluzione per inadempimento contrattuale; inoltre il concorrente dovrà obbligarsi, nel caso di aggiudicazione, ad osservare la disposizione di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 15/08 "Conto Unico per gli appalti" e cioè di accettare la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o

uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

- o) Si rende noto che la GESAP ha adottato il Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società [www.gesap.it](http://www.gesap.it) in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori ;
- p) Si rende noto che GES.A.P. ha adottato un sistema di gestione ambientale, certificato secondo la norma ISO 14001:2004; pertanto il concorrente dovrà impegnarsi nel corso di esecuzione del progetto a rispettare le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere e, comunque, a contribuire al mantenimento della citata certificazione, anche a termini del Decreto 24 dicembre 2015 - G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016 – “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici ci per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione”.  
Le disposizioni del presente bando si intendono integrate dal disciplinare di gara e dalla documentazione tecnica, alla cui osservanza i concorrenti sono vincolati a pena di esclusione.

Si informa che Responsabile del Procedimento è l’Ing. Nicolò Pecoraro Responsabile Direzione Area Progettazione Infrastrutture e Sistemi (091-7020770 e.mail: [segreteriaprogettazione@gesap.it](mailto:segreteriaprogettazione@gesap.it)).

Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti al Servizio gare e contratti della GES.A.P. S.p.A., tel. 091/7020734-150 (e.mail: [garecontrattigesap@pec.it](mailto:garecontrattigesap@pec.it) )

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo – Via Butera, n. 6 – Palermo, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

## **XVII - PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Ai sensi dell’art. 36 comma 9 del D.lgs 50/16 il presente bando di gara viene inviato in forma di estratto alla GURI ed all’Albo Pretorio dei comuni di Palermo e di Cinisi, nonché all’albo aziendale. La stazione appaltante pubblicherà il presente bando anche sul sito Internet <http://www.gesap.it> ~~gesap la-societa amministrazione trasparente~~ sul medesimo sito saranno pubblicate le risposte ai quesiti e l’esito della gara.

L’Amministratore delegato  
Dr. Giuseppe Mistretta

