

GESAP S.p.a.

## INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

### 1. PREMESSA

La GES.A.P. S.p.a. nel corso del 2015, a seguito di procedura pubblica a manifestare interesse, ha assegnato le sub-concessioni di aree esterne ed interne, non in esclusiva, per l'espletamento del servizio di Rent a Car (noleggio auto senza autista) per il periodo 2015-2019, soddisfacendo tutte le richieste presentate da operatori dotati dei requisiti previsti nell'invito. Successivamente all'assegnazione delle sub-concessioni, sono pervenute a Gesap, fuori tempo utile, ulteriori richieste da altri operatori del settore.

A seguito del trasferimento dei subconcessionari Rent a Car nella nuova Hall Arrivi, e dei relativi stalli auto nel parcheggio fronte Terminal, risulta attualmente disponibile una postazione inclusiva dei pertinenti stalli auto.

### TANTO PREMESSO

- La GES.A.P. intende procedere all'assegnazione di una ulteriore sub-concessione, non in esclusiva, per l'espletamento del servizio di Rent a car (noleggio auto senza autista) per il periodo fino al **31 dicembre 2019** data di scadenza delle Subconcessioni già assegnate, alle condizioni di cui all'articolato che segue.

### 2. OGGETTO

Il contratto, il cui draft (All. 1) è pubblicato unitamente alla presente manifestazione di interesse sul sito internet [www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/](http://www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/) avrà per oggetto " subconcessione dell'ultima postazione disponibile con relativi parcheggi da destinare al servizio di Rent a car presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo ". Per le motivazioni specificate in premessa, la presente manifestazione di interesse è riservata ad operatori che in atto non sono titolari presso lo scalo di Palermo di contratto di subconcessione RAC con decorrenza **30.06.2015 - 31.12.2019**.

Le aree disponibili all'interno del sedime aeroportuale sono le seguenti:

Box ufficio da n.2 moduli (due operatori) pari ad una superficie nominale di mq 16,00 – dimensione modulo 1,10x5,00 mt.

Il presente box è ampliabile su richiesta e compatibilmente allo spazio ulteriormente disponibile. Tale estensione si intende a completo carico del subconcessionario sia a livello di lavori che di autorizzazioni.

- *Area esterna ubicata presso il parcheggio fronte Terminal*

Posti auto n.24, compresi eventuali stalli da dedicare per la collocazione di una check-in cabin, a spese del subconcessionario.

*N.B. La superficie nominale è fissata in rapporto alle aree occupate dal box e delle aree di rispetto necessarie all'espletamento del servizio di autonoleggio. Il valore della superficie nominale è utilizzata per il calcolo del canone di affitto del box stesso come da condizioni vigenti per gli attuali operatori RAC presenti.*

Il subconcessionario, se interessato, potrà procedere all'installazione di una check-in cabin all'interno dei propri stalli dopo aver richiesto nulla osta a Gesap ed agli organi competenti.

Gesap si riserva di mettere a disposizione, con ulteriore manifestazione di interesse, nuove aree da adibire a "polmone auto" in posizione remota (Parcheggio P3).

### **3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE**

Il proponente deve essere un soggetto giuridico che eserciti l'attività di noleggio auto senza autista in ambito aeroportuale; esso dovrà dimostrare di essere titolare di analogo contratto di subconcessione in almeno un aeroporto italiano o estero ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni, come da requisiti richiesti nella precedente manifestazione.

Trattandosi della disponibilità di una sola postazione, la subconcessione sarà affidata al concorrente che dimostrerà la titolarità del maggior numero di contratti di subconcessione in aeroporti italiani o esteri ed avervi esercitato l'attività da almeno tre anni.

### **4. CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI**

Le condizioni economiche sono quelle attualmente applicate alle società già operanti presso l'Aeroporto di Palermo e sono così distinte:

- Minimo Annuo Garantito – un canone annuo pari a € 33.000,00 per ogni modulo box occupato;

- Box ufficio – un canone annuo pari a € 2.832,00 (duemilaottocentotrentadue/00) per ogni mq di superficie nominale del box assegnato;
- Posti auto – un canone annuo pari a € 1.536,00 (millecinquecentotrentasei/00) per ogni stallo auto assegnato;
- Area check-in cabin – un canone annuo pari a € 1.772,00 (millesettecentosettantadue/00) per ogni stallo occupato dalla check-in cabin;
- Utenze: un canone annuo pari al 20% del canone totale del box ufficio.

Si precisa che il previsto adeguamento ISTAT dei canoni decorreranno a partire dal mese successivo a quello di scadenza del primo anno contrattuale.

#### **5. DURATA DELLA SUBCONCESSIONE**

La presente subconcessione decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna delle aree ed avrà sua naturale scadenza il 31/12/2019, così come per tutti gli altri operatori attualmente presenti già titolari di contratto subconcessione, non in esclusiva, di aree e locali da destinare al servizio di Rent a cars (noleggio auto senza autista) per il periodo **2015-2019**.

#### **6. DISPONIBILITA' DELLE AREE ED ALLESTIMENTO DELLE STESSE**

Per quanto riguarda la disponibilità delle aree si precisa quanto segue:

- 1) Box ufficio all'interno della Hall Arrivi : immediatamente disponibile al fine di consentire l'allestimento dello stesso a cura e spese del subconcessionario.

*Il subconcessionario dovrà presentare specifico progetto a Gesap nel rispetto della normativa di cui al Decreto Ministero degli Interni 17 luglio 2014 - Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle attività di aerostazioni con superficie coperta accessibile al pubblico superiore a 5.000 m<sup>2</sup>.*

- 2) Posti auto all'interno del parcheggio Terminal : in fase di allestimento e definizione con consegna entro il 15/12/2017.

#### **7. PROCEDURA**

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. S.p.A., in plico sigillato, la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente n. 2 buste opache, a loro volta sigillate, **entro il termine ultimo del 30 novembre 2017 ore 12.00**, indicante " *subconcessione dell'ultima*

postazione disponibile con relativi parcheggi da destinare al servizio di Rent a car presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo".

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

**1) BUSTA A – “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” con all'interno:**

**A)** Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000 (*secondo l'allegato schema di domanda- All. 2*) attestante la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e precisamente:

*ai fini di quanto previsto al comma 2, art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che nei suoi confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo, rimanendo fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis e 92, commi 2 e 3, D.lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

**N.B. Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs 50/16**

*- Ai fini di quanto previsto al comma 4, art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

*- Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. a), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in assenza di violazioni accertate*, che non ha commesso infrazioni rispetto alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché rispetto agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016;

- *in presenza di violazioni accertate*, dichiara tutte le violazioni compiute :

\_\_\_\_\_.....

*- Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. b), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis, R.D. 267/1942, e che non è in

corso nei riguardi dell'operatore economico medesimo un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto all'art. 110, D.lgs. 50/2016.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. c), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in assenza di illeciti, che non si è reso colpevole di illeciti professionali.*

- *In presenza di illeciti, dichiara tutti gli illeciti professionali compiuti.:*

---

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. d), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *l'operatore economico dichiara di conoscere il disposto dell'art. 42, D.lgs. 50/2016 e di impegnarsi, appena verrà a conoscenza dei soggetti coinvolti nella procedura di gara, a farsi parte diligente nell'evitare eventuali conflitti di interesse.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. e), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in assenza di attività, che non ha avuto alcun coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto;*

- *in presenza di attività, dichiara che ha avuto un coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto, specificando le attività svolte.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, D.lgs. 81/2008.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f-bis) art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;*

*Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f-ter ) art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. g), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non risulta iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. h), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria .*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. i), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. l), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *che non è oggetto sul sito dell'Osservatorio dell'ANAC di alcuna comunicazione di omessa denuncia dei fatti di cui agli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7, D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. m), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, dichiara tutti i soggetti nei confronti dei quali l'operatore economico si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (controllante e controllato).*

*In caso di controllo, si procederà ad esclusione se detto controllo comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*

*Parimenti, si procederà ad esclusione in caso di relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*

- *In assenza di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*

- *Ai fini di quanto previsto al comma 6, art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *si impegna a comunicare a GESAP, in qualunque momento della procedura, eventuali modificazioni rispetto a quanto dichiarato in sede di presentazione delle offerte in relazione alle dichiarazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 del D.lgs. 50/2016.*

Il legale rappresentante inoltre, dovrà dichiarare :

a) *che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;*

b) *di essere informato che in caso di affidamento della subconcessione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;*

- c) di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- d) di essere a conoscenza che GES.A.P. ha adottato un sistema di gestione ambientale, certificato secondo la norma ISO 14001:2004; e che pertanto il concorrente dovrà impegnarsi nel corso di esecuzione del progetto a rispettare le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere e, comunque, a contribuire al mantenimento della citata certificazione, anche a termini del Decreto 24 dicembre 2015 - G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016 – "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione";
- e) di aver preso visione e di essere a conoscenza del Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società [www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/](http://www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/) in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto del predetto Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società nel rispetto del D.Lgs. 231/01;
- f) di accettare il "Codice Etico" ed il Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo, (scaricabili dal sito internet [www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/](http://www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/)) sottoscrivendoli per accettazione pagina per pagina.

**B) Dichiarazione sostitutiva (ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)** con cui il legale rappresentante attesta il possesso dei seguenti requisiti soggettivi di partecipazione richiesti al art. 3 della manifestazione di interesse come di seguito elencati:

(elencazione contratti di subconcessione con indicazione di decorrenza, scadenza, aeroporti ecc.....)

#### **8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P. all'espletamento della procedura ed all'assegnazione della sub-concessione.
2. Entro il termine di gg 30 dalla data di ricevimento delle manifestazioni di interesse la GES.A.P. comunicherà l'esito della procedura di affidamento della sub-concessione.

3. Si rende noto che il presente avviso verrà pubblicato sugli Albi del Comune di Palermo, del Comune di Cinisi e sul sito internet di GESAP S.p.a [www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/](http://www.gesap.it/gesap/business/bandi-e-gare/)

4. Si informa che il Responsabile del procedimento è il Dr. Natale Chieppa resp.le della Direzione Commerciale ( [natale.chieppa@gesap.it](mailto:natale.chieppa@gesap.it) )

5. Per eventuali informazioni relative agli allestimenti delle aree e del box gli interessati potranno contattare il Resp.le Servizio Property Geom. Antonino Neri della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : [antonino.neri@gesap.it](mailto:antonino.neri@gesap.it) - 091-7020767.

6. Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : [garecontratti@gesap.it](mailto:garecontratti@gesap.it) - 091-7020649.

10.11.2017

L' Amministratore Delegato

Dr. Giuseppe Mistretta

