

GES.A.P. S.p.A.
INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La GES.A.P. – Società di Gestione dell'Aeroporto di Palermo - S.p.A., intende procedere alla sub-concessione di un'area del sedime aeroportuale per l'installazione di impianti per Stazioni Radio Base (SRB) per la telefonia mobile, le comunicazioni wi-fi, nonché l'installazione di antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali per servizi di comunicazione elettronica.

ART.1 OGGETTO

Il contratto di sub-concessione, avrà per oggetto la subconcessione di un'area ed un locale individuati nella planimetria allegata sub A).

ART. 2 REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse l'affidatario dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti :

1. iscrizione presso la competente CCIA, da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione del presente invito a manifestare interesse, attestante l'abilitazione all'esercizio di **altre attività connesse alle telecomunicazioni nca di seguito descritte :**

- erogazione di applicazioni di telecomunicazioni specializzate, come i sistemi di tracciamento satellitare (tracking), sistemi di telemetria e gestione di stazioni radar;
- gestione di stazioni di terminali satellitari e delle strutture associate collegate operativamente a uno o più sistemi di comunicazione terrestre e in grado di trasmettere e ricevere segnali dai sistemi satellitari;
- erogazione di servizi di telecomunicazione su connessioni telefoniche preesistenti: erogazione di servizi VoIP (Voce tramite protocollo internet);

2. operatore e/o gestore di telefonia mobile, e/o società operante nel settore delle costruzione e manutenzione di stazioni radio base per telefonia mobile, di centrali per telefonia fissa.

ART. 3 CONDIZIONI ECONOMICHE E TERMINI CONTRATTUALI

I termini del contratto di sub-concessione sono indicati nel draft pubblicato unitamente al Capitolato Speciale, sul sito internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente/>.

I pagamenti avverranno con le modalità indicate nel draft contrattuale tramite accredito sul conto corrente bancario indicato dalla GES.A.P. S.P.A..

ART. 4 DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

La subconcessione avrà la durata di anni 5 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto unitamente al verbale di consegna delle aree.

ART. 5 PROCEDURA

Gli interessati dovranno far pervenire a GES.A.P. S.p.A., entro il giorno **12 febbraio 2018 ore 10.00**, in busta chiusa indicante " Subconcessione di un'area del sedime aeroportuale per l'installazione di impianti per Stazioni Radio Base (SRB) per la telefonia mobile, le comunicazioni wi-fi, nonché l'installazione di antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali per servizi di comunicazione elettronica presso l'Aerostazione Falcone Borsellino di Palermo ", la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente **n. 3 buste** opache, a loro volta sigillate, contenenti **la seguente documentazione:**

N. 1) BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente :

A) Dichiarazione sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (***secondo l'allegato schema di domanda***) dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione ed informazioni sull'attività esercitata :

la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione di cui all'**art. 80, commi 1, 2, ,4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016** e precisamente:

ai fini di quanto previsto al comma 2, art. 80, D.lgs. 50/2016:

- che nei suoi confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67, D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo, rimanendo fermo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-*bis* e 92, commi 2 e 3, D.lgs. 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

N.B. Tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs 50/16

- Ai fini di quanto previsto al comma 4, art. 80, D.lgs. 50/2016:

- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

- che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

- Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. a), art. 80, D.lgs. 50/2016:

- *in assenza di violazioni accertate*, che non ha commesso infrazioni rispetto alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché rispetto agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 30, comma 3, D.lgs. 50/2016;

- *in presenza di violazioni accertate*, dichiara tutte le violazioni compiute :

_____.....

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. b), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis, R.D. 267/1942, e che non è in corso nei riguardi dell'operatore economico medesimo un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto all'art. 110, D.lgs. 50/2016.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. c), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in assenza di illeciti*, che non si è reso colpevole di illeciti professionali.

- *In presenza di illeciti*, dichiara tutti gli illeciti professionali compiuti.:

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. d), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- l'operatore economico dichiara di conoscere il disposto dell'art. 42, D.lgs. 50/2016 e di impegnarsi, appena verrà a conoscenza dei soggetti coinvolti nella procedura di gara, a farsi parte diligente nell'evitare eventuali conflitti di interesse.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. e), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- *in assenza di attività*, che non ha avuto alcun coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto;

- *in presenza di attività*, dichiara che ha avuto un coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto, specificando le attività svolte.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, D.lgs. 81/2008.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f-bis) art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. f-ter) art. 80, D.lgs. 50/2016:

- che non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. g), art. 80, D.lgs. 50/2016:*

- che non risulta iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione.

- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. h), art. 80, D.lgs. 50/2016:*
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria .
- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. i), art. 80, D.lgs. 50/2016:*
- che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999.
- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. l), art. 80, D.lgs. 50/2016:*
- che non è oggetto sul sito dell'Osservatorio dell'ANAC di alcuna comunicazione di omessa denuncia dei fatti di cui agli artt. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7, D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla L. 203/1991.
- *Ai fini di quanto previsto al comma 5, lett. m), art. 80, D.lgs. 50/2016:*
- *in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, dichiara tutti i soggetti nei confronti dei quali l'operatore economico si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile (controllante e controllato).*
In caso di controllo, si procederà ad esclusione se detto controllo comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
Parimenti, si procederà ad esclusione in caso di relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- *In assenza di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.*
- *Ai fini di quanto previsto al comma 6, art. 80, D.lgs. 50/2016:*
- si impegna a comunicare a GESAP, in qualunque momento della procedura, eventuali modificazioni rispetto a quanto dichiarato in sede di presentazione delle offerte in relazione alle dichiarazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 del D.lgs. 50/2016.

Il legale rappresentante inoltre,

DICHIARA

- a) che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- b) di essere informato che in caso di aggiudicazione si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

c) di essere informato che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

d) di essere a conoscenza che GES.A.P. ha adottato un sistema di gestione ambientale, certificato secondo la norma ISO 14001:2015; e che pertanto il concorrente dovrà impegnarsi nel corso di esecuzione del progetto a rispettare le norme vigenti in materia ambientale, adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere e, comunque, a contribuire al mantenimento della citata certificazione, anche a termini del Decreto 24 dicembre 2015 - G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016 – "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici ci per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione", a tal fine prende nota e accetta il documento di politica ambientale disponibile sul sito <http://www.gesap.it/gesap/gesap-e-lambiente/politiche-ambientali/>.

e) di aver preso visione e di essere a conoscenza del Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società ai sensi del D.Lgs. 231/01, reso disponibile sul sito internet della Società <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente> in materia di illecito amministrativo commesso dalla persona giuridica dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere alle proprie obbligazioni nel rispetto del predetto Modello Organizzativo, Gestionale e di Controllo della Società nel rispetto del D.Lgs. 231/01;

f) di accettare il "Codice Etico" ed il Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo, (scaricabili dal sito internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente>) sottoscrivendoli per accettazione pagina per pagina.

B) Dichiarazione sostitutiva(ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) con cui il legale rappresentante attesta il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico finanziaria:

- fatturato minimo annuo non inferiore ad € 1.000.000,00 nel settore di attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
- informazioni sui conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività;

ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui ai superiori punti 1,2,3, il concorrente deve allegare copia della documentazione di seguito elencata:

- bilanci o estratti del bilancio dell'impresa ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000;

C) Dichiarazione sostitutiva(ex artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000) con cui il legale rappresentante attesta il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale :

- Elenco dei principali contratti sottoscritti dal concorrente avente pari oggetto al presente avviso di manifestazione di interesse, in numero non inferiore a tre, sottoscritti negli ultimi tre esercizi (2014 - 2015 - 2016), con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici o privati;

N. 2) BUSTA B – “OFFERTA TECNICA” contenente:

Nella busta “**Busta B**” relativa alla “**offerta tecnica**” i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, inserire la propria **offerta tecnica**, in lingua italiana con gli elementi di valutazione di seguito indicati :

1) Organizzazione del cantiere – max punti 10*

Saranno valutate le migliori proposte riguardanti l'organizzazione del cantiere, in termini di previsione e organizzazione delle attività lavorative, il tutto tenendo conto del complesso delle operazioni aeroportuali; in particolare saranno valutate le caratteristiche dell'offerta volte a minimizzare gli impatti operativi afferenti le infrastrutture limitrofe aperte alle attività aeroportuali.

2) Qualità architettonica ed inserimento nel contesto della SRB – max punti 20;

Saranno valutate le proposte di integrazione architettonica con il contesto limitrofo e con le strutture esistenti dell'aerostazione, di armonizzazione di forma, colore e proporzioni, di impatto sull'osservatore che si avvicina, l'estetica, la funzionalità, Tra la documentazione e gli elaborati grafici oggetto del presente criterio di valutazione è richiesta la fotosimulazione (rendering) degli impianti che saranno installati al fine fornire gli elementi per l'attribuzione del relativo punteggio.

3) Qualità tecnica ed innovazione tecnologica della SRB proposta - max punti 30;

Saranno valutate le soluzioni tecniche degli impianti da installare a minor impatto ambientale avuto riguardo sia agli aspetti di emissione di onde elettromagnetiche in atmosfera sia agli aspetti di contenimento del rumore.

4) contratti di pari oggetto della presente procedura, con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici - max punti 10*

**(per ogni contratto di subconcessione esibito dal concorrente – ed in funzione della durata e dell'importo contrattuale sarà attribuito un punteggio di 2,5 fino a un massimo di 7,5 punti, per tutte le altre categorie di contratti sulla base della durata e dell'importo sarà attribuito un punteggio fino a 2,5 punti .*

N. 3) BUSTA C – “OFFERTA ECONOMICA ” (max 30 punti) contenente:

Nella busta “C” dovrà essere inserita, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore (**secondo l'allegato schema di offerta**), con indicato l'aumento percentuale (in cifre ed in lettere) che sarà applicato a tutte le voci di seguito riportate.

A) Per ogni operatore di telefonia mobile servito dall'Impresa:

A1) Canone Base annuo pari a euro 43.700,00 (quarantatremilasettecento/00);

A2) Canone annuo per ogni tecnologia utilizzata (GSM e/o UMTS) euro 5.900,00 (cinquemilanovecento/00).

B) Per l'occupazione delle aree, un canone di:

B1) per ogni mq. di lastrico solare occupato dalle attrezzature, comprensivo di spazi di

rispetto, euro 200,00 (duecento);

B2) per ogni antenna Outdoor attivata su piccolo sostegno (H massima m 2.00) Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00);

B3) Per ogni antenna Indoor attivata (mini apparati per coperture interne), euro 470,00 (quattrocentosettanta/00).

ART 6 . DATA E MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **12 febbraio 2018 alle ore 11.00** presso la sede societaria.

Della data di convocazione delle sedute pubbliche successive alla prima sarà data comunicazione tramite pubblicazione del relativo avviso sul sito internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente/>

Sono ammessi a partecipare alla seduta i legali rappresentanti degli offerenti ovvero i soggetti, **uno per ogni concorrente**, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

ART.7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento della subconcessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 .

Il coefficiente 1 sarà assegnato alla miglior offerta tra quelle presentate; il coefficiente 0 sarà assegnato al concorrente che non ha migliorato il livello minimo richiesto dall'offerta tecnica; i coefficienti intermedi saranno attribuiti mediante valutazioni di merito tecnico.

La valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso avviene attribuendo i relativi coefficienti:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione Appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente dell'aumento dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è l'aumento dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo aumento offerto (più vantaggioso per la Stazione Appaltante).

Si precisa, a tal riguardo, che il coefficiente relativo a ciascun concorrente verrà calcolato con troncamento alla seconda cifra decimale.

Il coefficiente di ciascun concorrente, così ottenuto, verrà quindi trasformato dalla Commissione di Gara in punteggio moltiplicando lo stesso per il massimo peso ponderale prefissato per detto elemento.

Si compirà, quindi, la media aritmetica dei coefficienti assegnati da ogni commissario

(eventuali decimali saranno troncati alla seconda cifra dopo la virgola) relativamente ad ogni singolo elemento (singola relazione) dell'offerta tecnica.

I coefficienti conclusivi saranno, infine, moltiplicati per i fattori ponderali di ciascun elemento dell'offerta tecnica.

A seguire, si compirà la somma dei vari punteggi, elemento per elemento, ottenuti da ogni concorrente, relativamente all'offerta tecnica.

Non si compiranno ulteriori riparametrazioni.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n è il numero complessivo degli elementi da valutare previsti dal bando di gara;

W_i è il peso attribuito a ciascun elemento (i) previsto dalla manifestazione di interesse;

V(a)_i è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

Σ_n è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta.

ART.8 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo GES.A.P. all'espletamento della procedura ed all'assegnazione della sub-concessione.

3. Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Salvatore Libertino, Resp.le della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Sistemi (091-7020111) e mail: (salvatore.libertino@gesap.it).

4. Per ulteriori eventuali informazioni tecniche gli interessati potranno contattare il sig. Marcello Carlisi (marcello.carlisi@gesap.it cell. 3346733876) per informazioni amministrative gli interessati potranno contattare il Servizio Gare e Contratti della GES.A.P., s.p.a. ai seguenti recapiti : e-mail : garecontratti@gesap.it - 091-7020649.

5. La stazione appaltante pubblicherà il presente invito a manifestare interesse sul proprio sito Internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente/> sul medesimo sito saranno pubblicate le risposte ai quesiti e l'esito della procedura.

6. Il Responsabile del Procedimento Ing. Salvatore Libertino, mail salvatore.libertino@gesap.it risponderà - in forma anonima, mediante pubblicazione sul sito <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/amministrazione-trasparente/>- a tutti i quesiti, formulati esclusivamente in lingua italiana, che dovessero essere posti a mezzo PEC (o fax per i soggetti esteri stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

dai concorrenti, solo ed esclusivamente all'indirizzo PEC protocollogesap@pec.it solo ed esclusivamente a mezzo fax, *entro sei giorni* dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle domande di partecipazione (e dunque entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 06.02.2018), sempreché i quesiti pervengano a GESAP inderogabilmente entro il termine di nove giorni dalla data di scadenza del suddetto termine di ricezione delle offerte (e dunque entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.02.2018) e sempreché contengano l'esatta denominazione del richiedente; non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine citato e con modalità diverse da quelle sopra indicate.

7. Per consentire a GESAP le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D.lgs. 50/2016, ciascun concorrente è chiamato a indicare il proprio indirizzo di PEC.

L'Amministratore Delegato
Dr. Giuseppe Mistretta

GES.A.P. S.p.A.
Resp. Direzione Affari Generali
D.ssa Donatella Orlando