

Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici cui affidare la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto esecutivo e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Terminal di Aviazione generale" ex art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e articolo 5 delle Linee guida ANAC n. 4.

CODICE CIG: 7931904E3C

Corrispettivo a base d'asta soggetto a ribasso: **€ 96.953,42** (escluso iva ed oneri)

Luogo di esecuzione Cinisi (Palermo) – Codice ISTAT 082031 **(CPV 71340000-3)**

1. PREMESSE

La GE.S.A.P. S.p.A., con sede presso l'Aeroporto Falcone Borsellino – Cinisi- Palermo partita IVA e codice fiscale nr. (la "Società"), deve individuare il progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Terminal di Aviazione Generale" dell'Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo, nel rispetto delle previsioni normative del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., del DPR 207/2010 per le parti non abrogate, del D.lgs. 81/08, delle Linee guida ANAC n. 4.

A tal fine è indetto avviso al fine di selezionare con successiva **procedura negoziata** ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., l'operatore economico per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di realizzazione del "Nuovo Terminal di aviazione generale" dell'Aeroporto Internazionale "Falcone Borsellino" di Palermo.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non determina negli operatori che presenteranno la manifestazione di interesse, alcun diritto all'affidamento né sul successivo invito alla procedura.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. l'aggiudicazione della procedura avverrà mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".



2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nella progettazione esecutiva e nel coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) necessari per la realizzazione dell'intervento di cui ai commi seguenti; il progetto esecutivo sarà posto a base di gara per l'individuazione della ditta che avrà l'onere della esecuzione dei lavori. In particolare, oggetto della progettazione e CSP, è la conversione di un fabbricato prospiciente il piazzale aeromobili in un Terminal per aviazione generale. L'edificio sarà destinato ad ospitare le sale di attesa degli operatori di aviazione generale, le postazioni di controllo per i passeggeri in partenza ed arrivo, gli uffici degli Enti di Stato preposti ai controlli, alcuni spazi destinati a sale conference ed, infine, alcuni locali tecnici a servizio del personale Gesap. Attualmente il fabbricato è adibito ad uso uffici, pertanto le opere in studio dovranno riguardare la riqualificazione dell'immobile sia dal punto di vista funzionale che impiantistico. Si prevede infatti la completa dismissione degli impianti elettrici, antincendio e trasmissione dati, nonché quelli idrici e di condizionamento al fine di adeguare la dotazione impiantistica alle più recenti disposizioni di legge. L'importo delle opere è stato stimato dalla stazione appaltante in € 1.100.000,00 circa, oltre oneri di sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il presente avviso di indagine di mercato è rivolto a: professionisti, imprese italiane o straniere, aventi sede nell'Unione Europea, anche costituite in forma di società che svolgono:

- a) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», di cui all'art. 3 comma vvvv) del D.lgs 50/16 e s.m.i.;
- b) ai fini della comprova della capacità economico finanziaria, è richiesto il possesso di un fatturato globale, per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2014-2018), non inferiore a **€ 145.430,12** ossia non inferiore a 1,5 (unovirgolacinque) volte l'importo a base di gara (Linee Guida ANAC n.1 art. 2.2.2.1 lett. a).

I requisiti tecnico - economici di partecipazione alla gara sono definiti come segue:

1. Per l'attività di progettazione:

1.a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,75 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella tabella di seguito riportata:

ID	Categoria	Importi
E.04	Edilizia - Servizi per la mobilità	612.500,00 €
S.03	Strutture	175.000,00 €
IA.01	Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	437.500,00 €
IA.02	Impianti termici e meccanici	350.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	350.000,00 €
	SOMMANO	1.925.000,00 €

1.b) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della Tabella sopra riportata, due servizi di Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e Progettazione esecutiva, di cui almeno n.1 di Progettazione Esecutiva, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo non inferiore ad **€ 660.000,00**, ossia non inferiore a 0,6 (zerovirgolasei) volte l’importo a base di gara, nel rispetto degli importi minimi dei lavori per ogni categoria e ID, come riportato nella tabella di seguito riportata:

ID	Categoria	Importi
E.04	Edilizia - Servizi per la mobilità	210.000,00 €
S.03	Strutture	60.000,00 €
IA.01	Impianti idrico-sanitari, fognari, antincendio	150.000,00 €
IA.02	Impianti termici e meccanici	120.000,00 €
IA.03	Impianti elettrici e speciali, impianti fotovoltaici	120.000,00 €
	SOMMANO	660.000,00 €

Ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

I servizi dichiarabili sono quelli iniziati ed ultimati e già validati nel periodo di riferimento o, per i servizi iniziati in epoca precedente, la quota parte degli stessi espletata nel periodo di riferimento. Per servizi analoghi s’intendono prestazioni di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione aventi ad oggetto opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) purché il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare (per la classe E.04 il grado di complessità è pari a 1,20; per la classe S.03 il grado di complessità è pari a 0,95; per la classe

IA.01 il grado di complessità è pari a 0,75; per la classe IA.02 il grado di complessità è pari a 0,85; per la classe IA.03 il grado di complessità è pari a 1,15.

2. Per l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione:

2.a) aver firmato, in veste di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, negli **ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **almeno 1** (uno) piano di sicurezza e coordinamento relativo a lavori di importo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) avente per oggetto opere analoghe a quelle oggetto di gara.

I servizi dichiarabili sono quelli iniziati ed ultimati nel periodo di riferimento o, per i servizi iniziati in epoca precedente, la quota parte degli stessi espletata nel periodo di riferimento.

I requisiti tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara sono definiti come segue:

- a) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico (Ingegneri e/o Architetti) utilizzato negli ultimi tre anni 2016 / 2018 (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (FTE)

ovvero

per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (FTE), da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;
nella misura minima pari al doppio delle unità richieste per lo svolgimento dell'incarico come di seguito dettagliato:

- a.1 Unità stimate per la progettazione architettonica ed amministrativa (computi e capitolati): n° 1 unità;
a.2 Unità stimate per la progettazione impiantistico-elettrica: n° 1 unità;

- a.3 Unità stimate per la progettazione strutturale e geotecnica: n° 1 unità.
- a.4 Unità stimate per coordinamento sicurezza progettazione: n° 1 unità.

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'aggiudicatario, l'incarico oggetto del presente appalto dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti dovrà essere allegato l'atto di mandato speciale con rappresentanza a uno dei componenti il raggruppamento designato quale capogruppo; tale mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dovrà essere allegato l'atto di impegno a costituire l'associazione in caso di affidamento, con l'indicazione del mandatario capogruppo designato.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione del raggruppamento temporaneo, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (comma 9 art. 48 D.L.gs n.50/2016 e ss.mm.ii.), fatto salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 del medesimo articolo. In ogni caso vi dovranno essere uno o più progettisti persone fisiche che si impegnano a firmare il progetto ed un CAPO PROGETTO, ossia il professionista che coordina l'espletamento delle eventuali prestazioni specialistiche.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati, dovranno presentare la propria candidatura come di seguito:

1. istanza di partecipazione;
2. documentazione attestante l'iscrizione ad Albo Professionale del professionista, o dei professionisti nel caso di RT, proposto per lo svolgimento del servizio;
3. documentazione attestante il possesso dei Crediti Formativi Professionali nella misura prevista secondo quanto previsto dalla vigente normativa per l'esercizio della professione di Ingegnere o Architetto (Decreto del Presidente della Repubblica 7 Agosto 2012, n. 137) del professionista proposto per lo svolgimento del servizio;
4. documentazione comprovante i requisiti richiesti all'articolo 3 del presente avviso (art. 8,9 e 10 del CSP);
5. indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) ove inviare tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

N.B. Tutta la documentazione trasmessa dovrà essere in lingua italiana.

5. SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **09/07/2019** a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollogesap@pec.it.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Il presente avviso di indagine di mercato non comporta per l'ente l'assunzione di alcun obbligo nei confronti degli operatori economici che, in possesso dei requisiti di partecipazioni richiesti al superiore Articolo 3, invieranno la propria candidatura.
2. Gesap si riserva di non dar luogo alla successiva procedura negoziata.
3. I criteri di aggiudicazione e la ponderazione degli stessi sono indicati nel Capitolato Speciale Prestazionale pubblicato unitamente al presente avviso sul sito www.gesap.it al link <https://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/bandi-di-gara/>.
4. Si applica la Legge 13 Agosto 2010 n. 136 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
5. il Responsabile del Procedimento è il PH Progettazione Arch. Giovanni Castiglia, i chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla procedura potranno essere richiesti all'indirizzo pec: protocollogesap@pec.it all'attenzione del RUP;
6. I dati personali esibiti e/o acquisiti dai concorrenti saranno trattati da Gesap S.P.A. in qualità di Titolare del trattamento ("Titolare") secondo quanto disposto dall' art. 13 del D.Lgs. 196/2003 nonché secondo le prescrizioni di cui al Regolamento UE 2016/679. I dati personali sono trattati per tutte le finalità connesse all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.
7. Il presente avviso verrà pubblicato in versione integrale sul sito www.gesap.it al link <https://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/bandi-di-gara/> ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Palermo e Cinisi.
8. I quesiti e le relative risposte di interesse ritenuto generale saranno pubblicati sul sito www.gesap.it al link <https://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/bandi-di-gara/>.

L'Amministratore Delegato
Dr. Giovanni Battista Scalia

